



KALAN
PROMOTION


RÉSIDENCES DU CENTRE
Conception et Construction sur mesure



SERKAM
CARRELAGE



SERMAK
MAÇONNERIE

Sommaire

4



KALAN PROMOTION :
terrains à bâtir et promotion
immobilière en VEFA

6



RÉSIDENCES DU CENTRE :
professionnels du bâtiment
depuis plus de 20 ans

8



SERKAM CARRELAGE :
l'expertise dans la chape et la
pose de carrelage depuis 2004

10



SERMAK MAÇONNERIE :
les travaux de maçonnerie
générale et gros œuvre des
maisons individuelles

14



Le groupe Mildal est aussi...
investisseur dans les bâtiments
et locaux professionnels

**KALAN
PROMOTION**



RÉSIDENCES DU CENTRE
Conception et Construction sur mesure



**SERKAM
CARRELAGE**



**SERMAK
MAÇONNERIE**



Présentation



PHOTO DES ASSOCIÉS

Le groupe Mildal a démarré sous l'impulsion de mon associé et moi-même. Nous avons débuté comme carreleurs puis, rapidement, nous avons voulu faire plusieurs activités. Nous nous sommes dits que nous allions créer un groupe pour que chaque structure y soit reliée et structurée. Nous proposons de la location de bâtiments industriels, nous posons du carrelage et au-delà de tout cela, nous avons toujours souhaité devenir promoteur immobilier.

Les activités que nous sommes en mesure de réaliser depuis 2018, sur les départements du 28, 78, 91:

- La pose de carrelage sur tout type de surface
- La maçonnerie
- La construction de maisons individuelles
- La promotion immobilière en étroite collaboration avec les communes

Nous nous attachons à nous fournir auprès

d'acteurs économiques locaux et à les faire intervenir lorsque nous en avons besoin. Nous nous engageons sur plusieurs valeurs qui sont essentielles : le respect des délais, le rapport qualité/prix, la qualité des matériaux, le respect des normes en vigueur... Nous répondons à tous les budgets et à

“ Nous sommes d'abord des artisans et nous illustrons dans différentes branches ”

toutes les demandes de notre clientèle. En fait, nous envisageons le projet de chaque client comme s'il était le nôtre.

Le groupe Mildal est, avant tout, une entreprise familiale et en tant que dirigeants nous

conservons notre accessibilité et notre proximité avec nos clients et nos collaborateurs.

Nous ne sommes pas uniquement carreleurs, maçons ou constructeurs de maisons individuelles. Nous sommes d'abord des artisans et nous nous illustrons dans différentes branches, toutes présentées dans ce magazine.





KALAN PROMOTION

Terrains à bâtir et promotion immobilière en VEFA

Kalan Promotion travaille en étroite collaboration avec des agences immobilières pour trouver le foncier qui accueillera le projet d'une vie.

L'entreprise propose des terrains à bâtir et s'illustre dans la promotion immobilière en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) en accession ou bailleur social.

Construction de lotissements en étroite collaboration avec les communes

Domage-ouvrage, parfait achèvement, décennale pour un parcours résidentiel sécurisé. La société de promotion immobilière collabore aussi avec les communes. Avec l'appui de bailleurs sociaux, Kalan Promotion sollicite celles-ci pour investir et construire en fonction de leurs besoins. Elles bâtissent conjointement le projet jusqu'à sa réalisation. Forte de son ancrage territorial, Kalan Promotion ambitionne de développer son activité dans les départements des Yvelines et de l'Essonne grâce à ses équipes présentes sur place.

Des logements performants

Kalan Promotion s'entoure de cabinets de notaires locaux afin de véhiculer les bonnes informations à ses clients et faire avancer les projets plus vite, avec garantie, sécurité et transparence. L'entreprise affiche une longueur d'avance sur les normes environnementales et thermiques, de sorte à proposer des logements performants et peu consommateurs d'énergie.

Des matériaux et menuiseries de qualité

Kalan Promotion envisage ses projets comme une démarche commune avec les collectivités locales, à leur écoute, dans le respect de leur PLU. L'entité ne lésine pas sur la qualité des matériaux et des menuiseries. Chaque logement est équipé d'un plancher chauffant et les programmes bénéficient d'une aire de jeux pour les enfants.



Faites-nous confiance



Kalan Promotion s'engage et s'implique avec les communes tout au long du projet



Respect du PLU



Contrôle des normes



Bureau d'études en interne



Réactivité, expérience



Matériaux de qualité



Lucé 6 pavillons



Mainvilliers 16 pavillons



Luisant XX pavillons



Villeneuve-Saint-Nicolas 8 pavillons

Téléphone : **06 21 21 77 17**
Mail : **kalan@mildal.fr**



Professionnels du bâtiment depuis plus de 20 ans

Concepteur et constructeur de maisons individuelles sur-mesure, Résidences du Centre vous accompagne dans votre projet de construction de son élaboration à sa réalisation. L'entreprise respecte des garanties et des engagements pour que le projet de votre vie se réalise en toute sécurité.

À Chartres, Voves, Dreux, Étampes et Coignières, les agences Résidences du Centre mettent leurs 20 années d'expérience de la construction de maisons individuelles au service de votre projet, de l'idée à la réalisation en passant par chacune des phases de conception, d'études et de technique. L'entreprise profite de sa synergie inter-marques pour sous-traiter les activités de pose de carrelage, de maçonnerie générale et de gros œuvre à Serkam Carrelage et Sermak Maçonnerie. Elle privilégie le savoir-faire français en sélectionnant ses partenaires pour réaliser les travaux de charpente et menuiserie, des matériaux de qualité, performants et écologiques.

Constructeur de maisons mais artisan avant tout

À Chartres, l'agence compte sur un directeur commercial, un architecte extérieur, deux dessinateurs, un conducteur de travaux, des technico-commerciaux et deux alternants pour soutenir l'équipe

commerciale. Du dépôt du permis de construire à la remise des clés et bien au-delà, Résidences du Centre est à l'écoute de vos aspirations pour vous faire vivre la plus belle histoire de votre vie.

Une relation de confiance avec chaque client

Implantées en Eure-et-Loir, dans les Yvelines et dans l'Essonne, les agences Résidences du Centre créent des emplois dans chacun de ces bassins pour faire bénéficier à ses clients un suivi et un accompagnement de proximité. Faire construire sa maison est bien souvent le projet d'une vie alors Résidences du Centre s'appuie sur une relation de confiance et une charte d'engagement pour que votre maison corresponde en tous points à vos attentes. Une équipe vous accompagne, que vous soyez primo-accédant, désireux d'une maison confort ou premium. Sur plan ou sur-mesure, l'entreprise vous aide à faire de votre rêve une réalité.



Conception de votre logement en brique pour une isolation optimale

Normes, garanties et engagements

La consommation énergétique est un enjeu majeur pour les générations futures, c'est pourquoi l'entreprise s'implique dans une démarche écoresponsable : maisons en briques, pompes à chaleur, plancher chauffant, isolation, carrelage 60x60 cm... Résidences du Centre se mobilise pour que chaque maison réponde aux normes actuelles, Réglementation Thermique 2012 et prochainement Réglementation Environnementale 2020. Elle s'implique aussi pour s'adapter aux normes personnes à mobilité réduite (PMR) et répondre aux besoins individuels en cas de handicap spécifique.

Parce que construire une maison est un engagement multilatéral, Résidences du Centre garantit la livraison de votre logement à prix et délais convenus. Après l'accord du client, le délai de construction est estimé à moins d'un an et l'implantation de la maison est réalisée par un géomètre. Résidences du Centre livre le logement avec le courant : luminaires, prises électriques, plancher chauffant, elle s'assure du bon fonctionnement des équipements pour pouvoir livrer sans réserve. Toutes les garanties sont incluses pour rendre l'accomplissement de votre projet serein : parfait achèvement, dommage-ouvrage, décennale, nettoyage du chantier.

Large choix de qualité en parquet et carrelage, en exclusivité avec nos fournisseurs

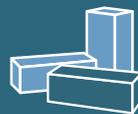


Large gamme de revêtements extérieurs

La qualité au 1^{er} m²



Faites-nous confiance



Construction en briques pour plus d'isolation



Construction sur mesure / à vos besoins



Matériaux et prestations de qualité



Ø sous traitance
Ø acompte à la commande



Adhérent de la Fédération Française du Bâtiment



5 agences en Eure-et-Loir, dans les Yvelines et dans l'Essonne



Garanties de parfait achèvement, dommage-ouvrage, décennale



Livraison à prix et délais convenus



Constructeur écoresponsable



Solutions de financement

Téléphone : **09 86 49 30 04** -

Mail : **contact@residencesducentre.fr**

1 TERRASSEMENT

Préparation du terrain



2 FONDATIONS

Constitution de la base de la maison



3 VIDE SANITAIRE

Coulage du plancher béton



4 GROS ŒUVRE

Maçonnerie



5 TOITURE

Mise hors d'eau, pose charpente et couverture



6 ETANCHÉITÉ DU TOIT PLAT



7 MENUISERIE EXTÉRIEURE

Mise hors d'air, pose des portes et des fenêtres



Les étapes de

LA QUALITÉ DU SERVICE TECHNIQUE

Le coût définitif de votre projet vous sera remis après visite technique du terrain en compagnie du conducteur de travaux afin de sécuriser le montant de votre projet. Nous vous présenterons, dans nos locaux, notre panel de matériaux et saurons vous conseiller pour les divers choix.

Enfin, notre conducteur de travaux sera disponible pour vous rencontrer à votre demande sur votre chantier afin de répondre à toutes vos interrogations.

UN CONTRAT DE CONSTRUCTION RÉGLEMENTÉ

Notre contrat de construction est conforme aux dispositions de la loi de 1990 (CCMI). Le contrat de construction entre en vigueur à la levée des conditions suspensives d'obtention de prêts, d'achat du terrain, d'obtention du permis de construire et de présentation des assurances nominatives.

LES GARANTIES

Sont inclus dans le prix : la Garantie de Parfait Achèvement, la Garantie Biennale, la Garantie décennale, la Garantie de Livraison à Prix et Délais Convenus et l'assurance Dommages Ouvrage.

LE RESPECT DES DÉLAIS

La durée moyenne de nos chantiers est d'environ sept mois, depuis le démarrage des travaux jusqu'à la remise des clés suivant la complexité de votre projet.

LE PRIX FERME ET DÉFINITIF

Notre prix, sur lequel nous n'appliquons aucune actualisation, est FERME et DÉFINITIF.

la construction

“ Notre stratégie est de vous proposer un très grand choix de maisons et vous laisser, en plus, la possibilité de les modifier à votre guise, au meilleur rapport qualité/prix. ”

UN CHANTIER NETTOYÉ

Une équipe de nettoyage interviendra sur votre chantier afin de vous livrer une maison prête pour votre déménagement.

UNE MAISON RT2012

La consommation énergétique est un enjeu majeur pour nos générations futures. C'est pourquoi nous sommes constructeur « Eco-responsable ». Grâce à notre expertise en matière de conception de maisons individuelles, toutes nos réalisations respectent à minima la norme RT2012.

L'ÉTUDE THERMIQUE

Une étude thermique est réalisée au stade de l'avant-projet. Elle sera actualisée en fin de chantier avec une prise en compte du test de perméabilité à l'air. L'étude Thermique sera réalisée par un bureau d'étude indépendant.

LE D.P.E.

Le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera délivré en fin de chantier pour attester des faibles coûts de consommation de votre maison.



8



14 9 À 11 MOIS APRÈS
votre maison livrée clé en main



13 FINITIONS
Revêtements de sols, peintures, escaliers, etc.



12



11 CORPS D'ÉTAT SECONDAIRE
La plomberie, l'électricité et le chauffage



10 CLOISONNAGE
Pose des cloisons



9 ISOLATION



SERKAM
CARRELAGE

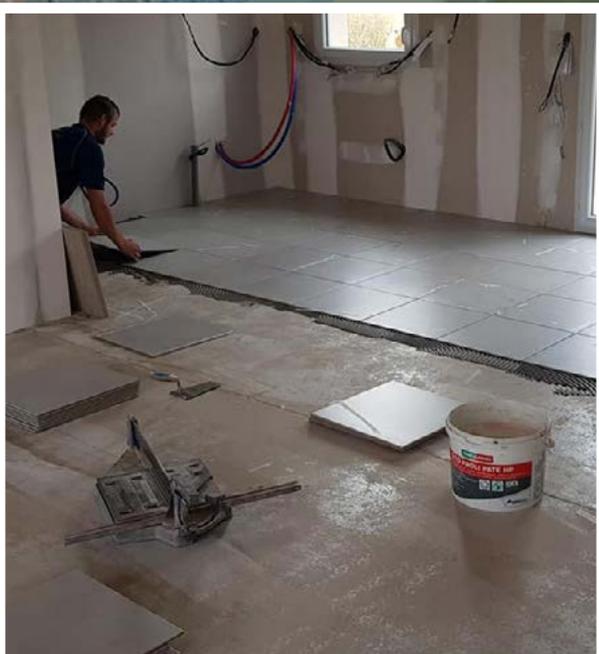
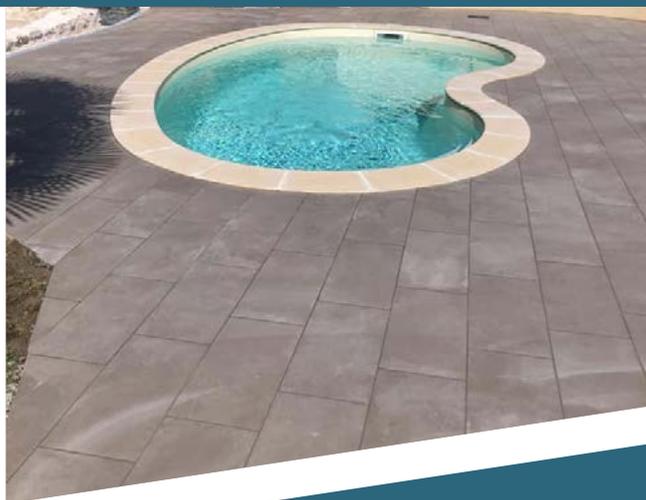
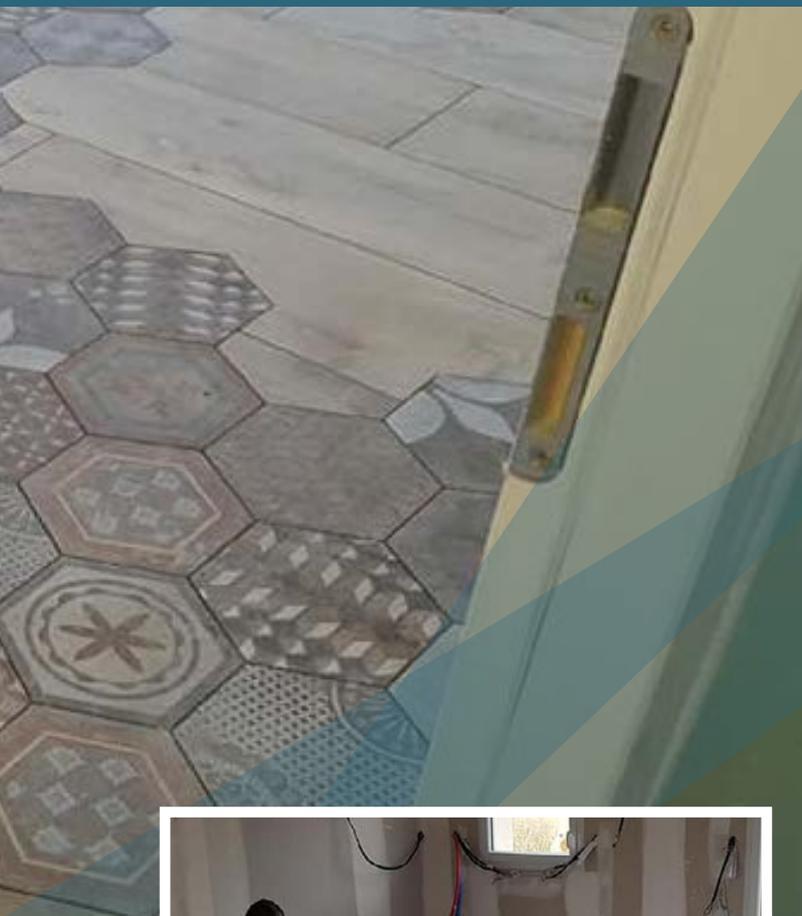
L'expertise dans la chape et la pose de carrelage depuis 2004

Serkam Carrelage a été créée en 2004, à Lucé. L'entreprise est spécialisée dans la pose de carrelage pour les maisons individuelles, les particuliers, les entreprises et dans le cadre de la promotion immobilière des secteurs privé et public.



L'entreprise doit sa renommée à sa réactivité et son expertise. Elle emploie 15 carreleurs qui interviennent sur tous les types de chantiers, quelle que soit leur superficie et la qualité du sol, sans aucune sous-traitance. Serkam Carrelage s'engage à respecter des délais d'intervention rapides grâce à son expertise technique et ses équipements spécifiques qui lui permettent de réaliser tous types de chapes, traditionnelles ou liquides. Certifiée Qualibat, l'entreprise répond à toutes les normes.

Sa zone de chalandise ? Celle que vous lui fixerez. « Nous suivons nos clients partout en France. Nous sommes l'une des rares sociétés qui posent encore des chapes traditionnelles, économiques et résistantes, grâce à nos équipements et notre expertise dans le domaine. »



Serkam Carrelage a à cœur de faire appel à des acteurs économiques locaux et achète ses matériaux en gros volumes auprès d'entreprises telles que Carrelage Roger, Point P ou encore Porcelanosa. Cette stratégie se révèle payante car aujourd'hui Serkam Carrelage garantit à ses clients un travail irréprochable et de qualité à un prix attractif.

L'expertise et l'ancienneté de ses carreleurs lui permet de répondre à vos besoins : pose de carrelage intérieur et extérieur, faïence, pose en opus, carrelage effet carreaux de ciment, etc.

Serkam Carrelage recrute en permanence. Rejoignez l'équipe !

Faites-nous confiance



+ de 15 000 chantiers réalisés en 17 ans dans l'Eure-et-Loir, les Yvelines, l'Eure, l'Essonne, le Val d'Oise



15 carreleurs expérimentés



Aucune sous-traitance



Matériels : pompe à chape, camion poids lourds pour les gros chantiers



Excellent rapport qualité/prix



Réactivité et rapidité



Traitement des déchets en partenariat avec Veolia

Téléphone : **02 37 34 71 97**

Mail : **serkam@mildal.fr**



SERMAK
MAÇONNERIE

Les travaux de maçonnerie générale et gros œuvre des maisons individuelles

Sermak Maçonnerie est spécialisée dans les travaux de maçonnerie générale et gros œuvre des maisons individuelles. Implantée à Chartres, elle profite d'une synergie inter-marques au sein du groupe Mildal pour vous proposer une prestation complète.



Le groupe Mildal a créé l'entité Sermak Maçonnerie en 2012. Historiquement, l'entreprise offrait son expertise en maçonnerie générale et gros œuvre aux constructeurs de maisons individuelles. Rapidement, elle a mis ses compétences au service des marques de son propre groupe : Kalan Promotion et Résidences du Centre.

Une prestation globale

Cette synergie inter-marques permet à l'entreprise de proposer une prestation complète à ses clients. Une équipe de 6 maçons qualifiés et expérimentés intervient sur des maisons individuelles sur-mesure et agrandissements, en briques et parpaings.



Réactivité et proximité

Sermak Maçonnerie s'équipe auprès d'entreprises locales comme Point P, Houdard, Interlocation. Cette proximité avec ses partenaires, Sermak Maçonnerie la met au service de ses clients qui profitent d'un intervenant proche, disponible, à l'écoute et réactif. L'entreprise met un point d'honneur à utiliser des matériaux de qualité.

Proche de ses équipes, l'entreprise consacre une attention particulière aux équipements de protection individuels (EPI) et s'assure que chaque collaborateur porte des lunettes, des gants et un casque sur les chantiers. Formées régulièrement, les équipes de Sermak Maçonnerie entretiennent aussi une relation de proximité et d'écoute avec les clients lors de leur intervention et s'engagent à laisser derrière elles un chantier propre et nettoyé.

Faites-nous confiance



6 maçons qualifiés et expérimentés



Réactivité, qualité des matériaux, rapidité, proximité, souplesse



Spécialistes de la maison individuelle depuis 2012

Téléphone : **02 37 34 71 97**
Mail : **sermak@mildal.fr**



Le groupe Mildal est aussi... investisseur dans les bâtiments et locaux professionnels

Besoin d'un local commercial ? Le groupe Mildal dénicher le terrain dans la zone géographique souhaitée et construit le bâtiment qui accueillera votre commerce ou votre activité.

En location ou à l'achat, le groupe Mildal répond à vos besoins d'espaces en vous proposant des locaux de 170 à 4 000m². Le groupe a créé sa Société Civile Immobilière (SCI) en 2006. Aujourd'hui, il dispose d'une surface totale de 18 000m² de locaux et 23 locataires dont la gestion est assurée par Arthur Lloyd, à Chartres. Solidaire, il accompagne ses partenaires dans leur quête de locaux : charpentier, peintre, couvreur...

besoins, le groupe Mildal attire les entrepreneurs à venir s'installer sur le territoire et ainsi créer des emplois. La société anglaise Winnard a choisi les services du groupe Mildal pour implanter son entrepôt français à Lucé sans oublier Gérodeau et de nombreuses autres entreprises et institutions comme Chartres métropole qui font déjà confiance au groupe.

Construction, location ou vente de locaux professionnels

L'entreprise adopte une dynamique vertueuse. En créant des locaux façonnés selon leurs

Téléphone : **02 37 34 71 97**
Mail : **kalan@mildal.fr**

 Agences présentes sur le territoire

 Agences en cours d'ouverture



1

12 rue des Tourneballets,
28110 LUCÉ
09 86 49 30 04

2

64 Avenue du Général Leclerc,
28100 DREUX
09 86 49 30 04

3

8 Place de l'Église,
28150 LES VILLAGES-VOVÉENS
09 86 49 30 04

4

197, N10,
78310 COIGNIÈRES
09 86 49 30 04

5

41 Rue Evezard,
91150 ÉTAMPES
09 86 49 30 04

SIÈGE SOCIAL



12 rue des Tourneballets,
28110 LUCÉ
09 86 49 30 04

L'ensemble de l'équipe se déplace dans les différents départements dans le but de répondre avec expertise, souplesse et proximité aux demandes de nos clients



12 rue des Tourneballets,
28110 LUCÉ
02 37 34 71 97

